

CONDIZIONI

Oggetto: locazione temporanea con contributo.

immobile sito in via CAPRIVA 40/42 ,33100 Udine.

Dalle ore 14.30 alle ore 20.30, (estate 15,00/21,00) del giorno ___/___/___.

MANDARE UN SMS O WhatsApp A FINE FESTA 340 21 00 683. Così un nostro volontario verrà a chiudere.

le chiavi saranno consegnate alle 14.30 del giorno della festa, chiusura della casa entro le 20.30; le chiavi saranno lasciate all'interno chiudendo la porta.

La Consegna dell'immobile a fine locazione: in buono stato di pulizia, (senza residui di cibi, plastica, vetro, carta, festoni, palloncini ecc.), da poter permettere le pulizie senza intralcio; se si è convenuto l'uso della cucina, (lasciare pulita); portare via tutti i sacchi della spazzatura prodotta.

Le richieste di prolungamento orario anche di solo mezz'ora, fanno scattare la tariffa oraria di 15.00 Euro per ogni ora. (la richiesta va fatta un giorno prima, ma se ci si attarda mezz'ora chiederemo 15.00 Euro). Numero partecipanti **max 45**. il pagamento avviene il giorno della festa, **anticipatamente** alla consegna delle chiavi alle 14.30.

l'uso dell'immobile riguarda lo svolgimento di una festa privata organizzata e gestita da privato rispettando la capienza massima e sorvegliando i minori.

Potete fare una vostra assicurazione privata per lo svolgimento dell'evento.

Il locale è Video sorvegliato.

DATI DA
COMPILARE

Locatario/ affittuario _____ residente in _____

E-mail _____ Cellulare _____

COME FUNZIONA

- ✓ L'immobile viene concesso in locazione temporanea, è di durata inferiore a 30 giorni, non è soggetta alla legge L: 431/1998 ne tantomeno alla registrazione, (ex articolo 2bis DPR 26/04/1985 n. 131.
- ✓ Sono compresi: frigorifero, congelatore 3 cassette, lavandino, microonde.
- ✓ **NON** sono compresi gli altri elettrodomestici, (forno, Lavastoviglie, piano cottura,). **VIETATO PORTARE ELETTRODOMESTICI DA CASA (COME FRIGGITRICI, FORNELLI ELETTRICI, PIASTRE, VENTILATORI E TUTTO Ciò CHE FUNZIONA A CORRENTE, ECC)**. Chiamateci un giorno prima e chiedeteci se potete portare i vostri oggetti
- ✓ Il climatizzatore è a pagamento: 15.00 Euro, la richiesta va fatta **1 giorno prima**, se in caso di controllo troviamo finestre o porte aperte, chiuderemo il climatizzatore per spreco di corrente, la negligenza degli ospiti è responsabilità del locatario.
- ✓ Il riscaldamento dell'immobile è stabilita dal locatore per le ore stabilite nel contratto di locazione. (come da normativa del Comune di Udine). In caso di porta lasciata aperta, il riscaldamento si blocca.
- ✓ **Supplemento di 15,00 Euro** per chi fa richiesta del forno+piano cottura, almeno un giorno prima.
- ✓ **Attaccare i propri festoni** con carta gommata o scotch di carta.
- ✓ Lo **stereo** è posto all'interno del guardaroba, portare una propria chiavetta USB con la musica.
- ✓ **Rispettare i vicini**, non produrre rumori molesti, la musica deve essere tenuta ad un volume corretto. In caso di lamentela manifesta da parte del vicinato, la locazione terminerà senza restituzione della
- ✓ somma versata.
- ✓ Stare all'interno della proprietà con cancelli chiusi, **non vagare in strada**.
- ✓ **Nella piscina con le palline si accede solo con calzini, non con le scarpe.**
- ✓ **non portare cibo e bevande nella PISCINA CON LE PALLINE. Il materassino che gira intorno alla piscina con le palline NON SI CALPESTA CON LE SCARPE!!!!**

COME COMPORTRASI

- ✓ L'uso della palla è concesso in giardino, non disturbare i vicini per il recupero della palla, non scavalcare le recinzioni per recuperare la palla.
- ✓ **Vigilare i bambini**, deve sempre essere presente 1 adulto con i minori.
- ✓ **la chiave del bagno è posta in alto, con un adulto che la gestisce.**
- ✓ **Vietato** usare fiamme libere, **vietato** usare l'acqua in maniera impropria. (Esempio: NON riempire palloncini d'acqua, piscine, ecc.) soprattutto in casa. In giardino si, ma raccogliete i residui.
- ✓ Il locatario è responsabile del corretto uso del bagno, nel **WC va gettata SOLO** la carta igienica, mentre la carta per asciugare le mani va gettata nell'apposito secchio posto nel bagno e nell'antibagno, portare i sacchetti della spazzatura.
- ✓ Se il **WC si sporca, soprattutto con le feci, lasciare pulito!**
- ✓ **I tavoli vanno coperti TUTTI con le tovaglie portate da casa,** le coperture permanenti devono rimanere integre, non macchiate, non tagliate, non bucate, ecc. Non attaccare nastro adesivo sui tavoli, sui muri, sui quadri, sulle porte; ne chiodi ne altro materiale che arreca danno all'immobile. Permesso il nastro adesivo di carta.
- ✓ Usare il tagliere sul ripiano della cucina e sui tavoli.
- ✓ Non scollegare nessun elettrodomestico per nessun motivo. **NON ABBASSATE IL TERMOSTATO DEL FRIGORIFERO A FINE FESTA, NON TOCCARE LA CENTRALINA ELETTRICA.** (posta all'interno del guardaroba.)
- ✓ **NON FUMARE ALL'INTERNO DEI LOCALI.** Buttare la cenere e i mozziconi in appositi contenitori, non in giardino!
- ✓ **il locatore si riserva il diritto di controllo** per il corretto svolgimento della locazione. Il mancato rispetto delle regole può comportare l'immediata risoluzione del contratto.
- ✓ Il locatario dichiara di aver esaminato i locali, con gli arredi e gli accessori a disposizione; di averli trovati integri e adatti all'uso che si intende farne. Si impegna inoltre a riconsegnare i locali e i suoi arredi e accessori, nello stato in cui li ha trovati; pena il risarcimento dei danni. **In caso di danni: all'immobile, ai mobili, agli accessori, il locatario si impegna a dare immediata comunicazione al locatore entro la fine dell'ultima ora di locazione.** In caso di mancata comunicazione, il locatore si riserva di darne comunicazione al locatario entro 7 giorni al per esigere il dovuto risarcimento.
- ✓ **Il locatario, sarà responsabile** delle azioni di tutti i **minori** presenti **soprattutto per danneggiamenti** a cose. Per tutti i minori è obbligatoria **la supervisione di almeno un adulto**, dentro e soprattutto fuori.
- ✓ Il locatario libera il locatore da ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa.
- ✓ **Chiave di accesso**, al momento della consegna da parte del locatore, **il locatario ne è responsabile**, in caso di smarrimento, non si darà luogo alla locazione, In quanto trattasi di **negligenza e chiederemo il risarcimento dei danni.**

Cosa ti devi portare:

Sacchi grandi per la spazzatura + bagno, Tovaglie per coprire tavoli, Antiscivolo per poter accedere alla piscina con le palline, Scotch di carta, occorrente per festa, Chiavetta USB con musica.

- Con la presente firma si dichiara di aver LETTO E SOTTOSCRITTO il presente contratto.

Locatario/affittuario _____

Locatore Rita Di Rienzo _____