

Oggetto: locazione temporanea con contributo.

immobile sito in via CAPRIVA 40/42 ,33100 Udine.

Dalle ore 14.30 alle ore 20.30, (estate 15,00/21,00) del giorno ___/___/___.

MANDARE UN SMS O WhatsApp A FINE FESTA 340 21 00 683.

le chiavi saranno consegnate alle 14.30 del giorno della festa, chiusura della casa entro le 20.30; le chiavi saranno lasciate all'interno chiudendo la porta.

La Consegna dell'immobile a fine locazione: in buono stato di pulizia, (senza residui di cibi, plastica, vetro, carta, festoni, palloncini ecc.), da poter permettere le pulizie senza intralcio; se si è convenuto l'uso della cucina, (lasciare pulita); portare via tutti i sacchi della spazzatura prodotta.

Le richieste di prolungamento orario anche di solo mezz'ora, fanno scattare la tariffa oraria di 20.00 Euro per ogni ora.

Numero partecipanti **max 45**.

il pagamento avviene il giorno della festa, anticipatamente alla consegna delle chiavi alle 14.30.

l'uso dell'immobile riguarda lo svolgimento di una festa privata organizzata e gestita da privato rispettando la capienza massima e sorvegliando i minori.

Potete fare una vostra assicurazione privata per lo svolgimento dell'evento.

Il locale è Video sorvegliato.

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Locatario/ affittuario_____ | residente in _____ |
| via _____ | CF _____ |
| E-mail _____ | Cellulare _____ |

- ✓ L'immobile viene concesso in locazione temporanea, è di durata inferiore a 30 giorni, non è soggetta alla legge L: 431/1998 ne tantomeno alla registrazione, (ex articolo 2bis DPR 26/04/1985 n. 131.
- ✓ **NON sono compresi gli altri elettrodomestici**, (forno, Lavastoviglie, piano cottura,). **VIETATO PORTARE ELETTRODOMESTICI DA CASA (COME FRIGGITRICI, FORNELLI ELETTRICI, PIASTRE, MICROONDE ECC).**
- ✓ Il climatizzatore è a pagamento: 15.00 Euro, la richiesta va fatta 1 giorno prima; si blocca se la porta viene lasciata aperta. (non restituiamo quanto dovuto), la negligenza degli ospiti è responsabilità del locatario.
- ✓ Il riscaldamento dell'immobile è stabilita dal locatore per le ore stabilite nel contratto di locazione. (come da normativa del Comune di Udine). In caso di porta lasciata aperta, il riscaldamento si blocca.
- ✓ **Supplemento di 15,00 Euro** per chi fa richiesta del forno+piano cottura, almeno un giorno prima.
- ✓ **Il locatario, sarà responsabile** delle azioni di tutti i **minori** presenti soprattutto per danneggiamenti a cose. Per tutti i minori è obbligatoria **la supervisione di almeno un adulto**, dentro e soprattutto fuori.
- ✓ Il locatario libera il locatore da ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa.
- ✓ Il locatario dichiara di aver esaminato i locali, con gli arredi e gli accessori a disposizione; di averli trovati integri e adatti all'uso che si intende farne. Si impegna inoltre a riconsegnare i locali e i suoi arredi e accessori, nello stato in cui li ha trovati; pena il risarcimento dei danni. **In caso di danni: all'immobile, ai mobili, agli accessori, il locatario si impegna a dare immediata comunicazione al locatore entro la fine dell'ultima ora di locazione.** In caso di mancata comunicazione, il locatore si riserva di darne comunicazione al locatario entro 7 giorni al per esigere il dovuto risarcimento. Confidiamo nell'educazione!
- ✓ **Attaccare i propri festoni** con carta gommata o scotch di carta.
- ✓ **Lo stereo** è posto all'interno del guardaroba, portare una propria chiavetta USB con la musica.

- ✓ **Rispettare i vicini**, non produrre rumori molesti, la musica deve essere tenuta ad un volume corretto. In caso di lamentela manifesta da parte del vicinato, la locazione terminerà senza restituzione della somma versata.
- ✓ Stare all'interno della proprietà con cancelli chiusi, **non vagare in strada**.
- ✓ **Nella piscina con le palline si accede solo con calzini, NON con le scarpe, non portare cibo e bevande nella stessa. Il tappeto blu NON SI CALPESTA CON LE SCARPE!!!!**
- ✓ L'uso della palla è concesso in giardino, non disturbare i vicini per il recupero della palla, non scavalcare le recinzioni per recuperare la palla.
- ✓ **Vigilare i bambini**, deve sempre essere presente 1 adulto con i minori.
- ✓ **la chiave del bagno è posta in alto, con un adulto che la gestisce**.
- ✓ **Vietato** usare fiamme libere, **vietato** usare l'acqua in maniera impropria. (Esempio: NON riempire palloncini d'acqua, piscine, ecc.) soprattutto in casa.
- ✓ Il locatario è responsabile del corretto uso del bagno, nel **WC va gettata SOLO** la carta igienica, mentre la carta per asciugare le mani va gettata nell'apposito secchio posto nel bagno e nell'antibagno, portare i sacchetti.
- ✓ Se il **WC si sporca, soprattutto con le feci, lasciare pulito!**
- ✓ **I tavoli vanno coperti TUTTI con le tovaglie portate da casa**, le coperture permanenti devono rimanere integre, non macchiate, non tagliate, non bucate, ecc. Non attaccare nastro adesivo sui tavoli, sui muri, sui quadri, sulle porte; ne chiodi ne altro materiale che arreca danno all'immobile. Permesso il nastro adesivo di carta.
- ✓ Usare il tagliere sul ripiano della cucina e sui tavoli.
- ✓ Non scollegare nessun elettrodomestico per nessun motivo. **NON TOCCARE LA CENTRALINA ELETTRICA**. (posta all'interno del guardaroba.)
- ✓ **NON FUMARE ALL'INTERNO DEI LOCALI**. Buttare la cenere e i mozziconi in appositi contenitori,
- ✓ il locatore si riserva il diritto di controllo per il corretto svolgimento della locazione. Il mancato rispetto delle regole può comportare l'immediata risoluzione del contratto.
- ✓ **Chiave di accesso**, al momento della consegna da parte del locatore, **il locatario ne è responsabile**, in caso di smarrimento, non si darà luogo alla locazione, In quanto trattasi di **negligenza e risarcimento danni**.
- ✓ **NON SOSTARE DAVANTI I CANCELLI DEI VICINI**.

Cosa ti devi portare:

Sacchi grandi per la spazzatura + bagno, Tovaglie per coprire tavoli, Antiscivolo per poter accedere alla piscina con le palline, Scotch di carta, occorrente per festa, Chiavetta USB con musica.

- Con la presente firma si dichiara di aver LETTO E SOTTOSCRITTO il presente contratto.

Locatario/affittuario _____

Locatore Rita Di Rienzo _____